



# سابقة أعمال مجموعة شركات MBK

2000-2022

**MARCH 12, 2022**

**MBK INVESTMENTS AND DEVELOPMENTS  
TOP90-UNIT124-FI<sup>1</sup> FTH SETTLEMENTS**

تضم مجموعة MBK المملوكة للمهندس محمود عثمان، عدد من الشركات والتي بدأت نشأتها من عام 2000 وحتى الوقت الحالي 2022 م. يتم

تصنيفهم كالتالي:

**1- شركة PALM PALACE بالمعراج – المعادي:**

- أنشئت في عام 2015.
- تختص بالاستثمار العقاري بالمدن والمجتمعات العمرانية وبناء العقارات بكافة أنواعها.

**2- شركة أجياد بلازا بشبين الكوم – المنوفية:**

- أنشئت في عام 2017.
- شركة ذات مسؤولية محدودة.
- تختص بالاستثمار العقاري والمقاولات العامة.

**3- شركة MBK بالتجمع الخامس – القاهرة:**

- أنشئت عام 2020.
- تختص بالاستثمار العقاري والمقاولات العامة.

وفيما يلي سابقة الأعمال التي قامت بها كل شركة من شركات المجموعة.

## أعمال متنوعة

- بنك مصر – بيلة – كفر الشيخ.
- المالك: بنك مصر.
- تم الاستلام، 2004.
- الأعمال المنفذة: أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية.
- قصر ثقافة 6 أكتوبر – مدينة 6 أكتوبر - الجيزة.
- المالك: وزارة الثقافة.
- تم الاستلام، 2004.
- الأعمال المنفذة: أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية.
- بنك مصر – دسوق – كفر الشيخ.
- المالك: بنك مصر.
- تم الاستلام، 2003.
- الأعمال المنفذة: أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية.
- ممشي خليج نعمة – خليج نعمة – شرم الشيخ.
- المالك: مجلس مدينة شرم الشيخ.
- تم الاستلام، 1999.
- الأعمال المنفذة: تصميم وتنفيذ الخرسانات المطبوعة للأرضيات، الأسوار الحجرية.
- فندق هيلتون شارم دريم – خليج نعمة – شرم الشيخ.
- المالك: حمادة أبو العينين.
- تم الاستلام، 1998.
- الأعمال المنفذة: الإشراف على الخرسانات والتشطيبات.
- هيلتون برج العرب – مراقيا – الساحل الشمالي.

- المالك: شركة مصر للقرى السياحية.
- تم الاستلام، 1997.
- الأعمال المنفذة: تدعيم الهيكل الإنشائي بالكامل وأعمال التشطيبات للفندق.
- تطوير قصر فؤاد الأول – سيوة - الواحات.
- المالك: القوات المسلحة
- تم الاستلام، 1996
- الأعمال المنفذة: التصميم المعماري وأعمال تنفيذ التشطيبات المعمارية داخليا وخارجيا.
- مسجد قيادة المنطقة الغربية العسكرية – سيدي براني – المنطقة الغربية العسكرية.
- المالك: القوات المسلحة
- تم الاستلام، 1995
- الأعمال المنفذة: التصميم المعماري والإنشائي وأعمال الخرسانات وأعمال تنفيذ التشطيبات المعمارية داخليا وخارجيا.
- فيلا قائد المنطقة الغربية العسكرية – سيدي براني – المنطقة الغربية العسكرية.
- المالك: القوات المسلحة
- تم الاستلام، 1995
- الأعمال المنفذة: التصميم المعماري والإنشائي وأعمال الخرسانات وأعمال تنفيذ التشطيبات المعمارية داخليا وخارجيا.
- فيلا مبارك والقذافي – سيدي براني – المنطقة الغربية العسكرية.
- المالك: القوات المسلحة
- تم الاستلام، 1994.
- الأعمال المنفذة: التصميم المعماري والإنشائي وأعمال الخرسانات

### 3- سجل الأعمال:



- **عمارة 3121 المجاورة الثالثة -منطقة المعراج، المعادي.**

- المالك: محمود عثمان
- تم الاستلام، 2015.
- مساحة الأرض: 520 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار.
- اختصت الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



- **عمارة 3137 المجاورة الثالثة -منطقة المعراج، المعادي.**

- المالك: محمود عثمان.
- تم الاستلام، 2016.
- مساحة الأرض: 475 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار.
- اختصت الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



• عمارة 4053 المجاورة الرابعة - منطقة المعراج، المعادي.

- المالك: محمود عثمان
- تم الاستلام، 2017.
- مساحة الأرض: 411 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار
- اختصت الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.

• مصنع الأمل للعصير - العاشر من رمضان، القاهرة.

- المالك: علاء أحمد خليل
- تم الاستلام، 2018.
- مساحة الأرض: 47541000 متر مسطح، تتكون المبنى الإداري بمساحة 600 متر مسطح، عنابر للتصنيع 14000 متر مسطح، ومخازن 12000 متر مسطح.
- تختص الشركة بأعمال الخرسانات والمباني والمنشآت المعدنية والجمالون

## 2- سجل الأعمال:

- مجموعة أبراج أجياد بلازا بميت خاقان - شيبين الكوم - المنوفية.
- شركة ذات مسؤولية محدودة ما بين محمود عثمان ومحمد عبد العظيم دويدا
- جاري العمل بها من عام 2017.
- مساحة الأرض: 2400 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و10 أدوار.
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري وتسويق الوحدات.
- أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.

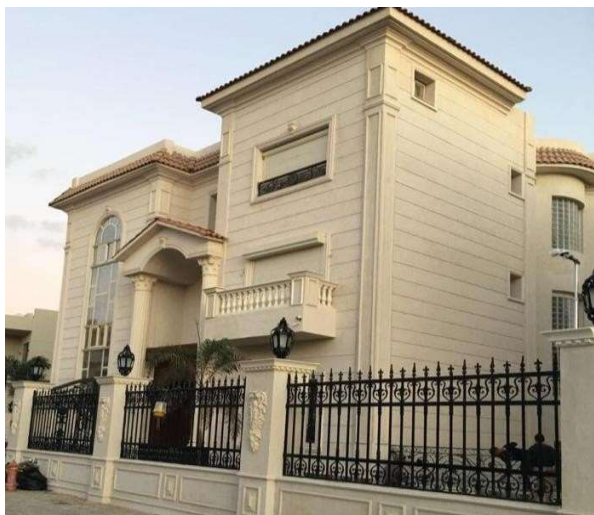




الأعمال:



- فيلا 21 بالقطامية ديونز، التجمع الخامس، القاهرة.
  - المالك: سوزان خليل.
  - جاري العمل بها.
  - تختص الشركة بأعمال التصميمات الداخلية والديكور.
  - أعمال تنفيذ التشطيبات الداخلية شامل تأسيس وتشطيب الكهرباء والصحي وأعمال التدفئة وأعمال الرخام والسيراميك والجبس بورد والواجهات الخارجية والمصعد وأعمال المباني والعزل والمحارة و... الخ.



- فيلا 20 بالقطامية ديونز، التجمع الخامس، القاهرة.
  - المالك: سامية البنا.
  - جاري العمل بها.
  - تختص الشركة بأعمال التصميمات الداخلية والديكور.
  - أعمال تنفيذ التشطيبات الداخلية شامل تأسيس وتشطيب الكهرباء والصحي وأعمال التدفئة وأعمال الرخام والسيراميك والجبس بورد والواجهات الخارجية والمصعد وأعمال المباني والعزل والمحارة و... الخ.



● فيلا 12 بحي القرنفل 1، التجمع الخامس، القاهرة.

- المالك: سوزان خليل.
- جاري العمل بها.
- مساحة الأرض: 546 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و2 أدوار
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص.
- أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



● فيلا 81 بحي القرنفل 7، التجمع الخامس، القاهرة.

- المالك: محمود عثمان
- تم الاستلام، 2019.
- مساحة الأرض: 705 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و2 أدوار
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص والاستثمار العقاري..
- أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



- **عمارة 31 بحي النرجس 2، الشروق، القاهرة.**
  - المالك: أميرة بدوي
  - تم الاستلام، عام 2019.
  - مساحة الأرض: 840 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و2 أدوار
  - تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية.
  - أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



- **فيلا 193 البنفسج 11 - التجمع الخامس، القاهرة.**
  - المالك: د إبراهيم الزيات
  - تم الاستلام، 2017.
  - مساحة الأرض: 612 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و2 أدوار
  - تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والداخلية.



● عمارة 4167 - المجاورة الرابعة - منطقة المعراج، المعادي.

- المالك: محمود عثمان
- تم الاستلام، 2016.
- مساحة الأرض: 515 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



● فيلا 272 منطقة مجلس الدفاع الوطني، التجمع الخامس، القاهرة.

- المالك: محمود عثمان.
- تم الاستلام، 2015.
- مساحة الأرض: 540 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار.
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري.
- أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>عمارة 9025 المجاورة التاسعة - منطقة المعراج، المعادي.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المالك: محمود عثمان</li> <li>▪ تم الاستلام، 2015.</li> <li>▪ مساحة الأرض: 804 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار</li> <li>▪ تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>فيلا 47 بحي البنفسج9، التجمع الخامس، القاهرة.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المالك: محمود عثمان</li> <li>▪ تم الاستلام، 2014.</li> <li>▪ مساحة الأرض: 640 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و2 أدوار</li> <li>▪ تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص والاستثمار العقاري.</li> <li>▪ أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.</li> </ul> </li> </ul>



• فيلا 2/2 ز، منتجع النخيل – أكاديمية الشرطة - التجمع الأول، القاهرة.

- المالك: محمود عثمان
- تم الاستلام، 2014.
- مساحة الأرض: 600 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و2 أدوار
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص والاستثمار العقاري.
- أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



• عمارة 34 تقسيم امن الدولة – المجاورة الثانية -منطقة المعراج، المعادي.

- المالك: محمود عثمان.
- تم الاستلام، 2014.
- مساحة الأرض: 380 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار.
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عمارة 5 تقسيم امن الموائى - المجاورة الرابعة - منطقة المعراج، المعادي.</li> <li>▪ المالك: محمود عثمان</li> <li>▪ تم الاستلام، 2014.</li> <li>▪ مساحة الأرض: 320 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار</li> <li>▪ تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عمارة 4162 - المجاورة الرابعة - منطقة المعراج، المعادي.</li> <li>▪ المالك: محمود عثمان</li> <li>▪ تم الاستلام، 2014.</li> <li>▪ مساحة الأرض: 474 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار</li> <li>▪ تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.</li> </ul>



● **عمارة 3103 المجاورة الثالثة -منطقة المعراج، المعادي.**

- المالك: محمود عثمان
- تم الاستلام، 2014.
- مساحة الأرض: 400 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



● **عمارة 4164 - المجاورة الرابعة - منطقة المعراج، المعادي.**

- المالك: محمود عثمان
- تم الاستلام، 2013.
- مساحة الأرض: 475 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>عمارة 3138 المجاورة الثالثة -منطقة المعراج، المعادي.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المالك: محمود عثمان</li> <li>▪ تم الاستلام، 2013.</li> <li>▪ مساحة الأرض: 450 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار</li> <li>▪ تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>فيلا 3/45 أ، منتجع النخيل – أكاديمية الشرطة - التجمع الأول، القاهرة.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المالك: محمود عثمان</li> <li>▪ تم الاستلام، 2012.</li> <li>▪ تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص والاستثمار العقاري..</li> <li>▪ مساحة الأرض: 540 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و2 أدوار</li> <li>▪ أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.</li> </ul> </li> </ul>



- فيلا 106 بحي البنفسج 11، التجمع الخامس، القاهرة.
- المالك: محمود عثمان
- مساحة الأرض: 612 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و2 أدوار
- تم الاستلام، 2012.
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص والاستثمار العقاري.
- أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



- عمارة 3083 المجاورة الثالثة - منطقة المعراج، المعادي.
- المالك: محمود عثمان
- تم الاستلام، 2012.
- مساحة الأرض: 475 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>عمارة 5298 الحي الرابع - الهضبة الوسطي، المقطم، القاهرة.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ المالك: محمود عثمان</li> <li>■ تم الاستلام، 2012.</li> <li>■ مساحة الأرض: 314 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار</li> <li>■ تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>عمارة 4012 المجاورة الرابعة - منطقة المعراج، المعادي.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ المالك: محمود عثمان</li> <li>■ تم الاستلام، 2011.</li> <li>■ مساحة الأرض: 521 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار</li> <li>■ تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>عمارة 6143 الحي الخامس - الهضبة الوسطي، المقطم، القاهرة.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ المالك: محمود عثمان</li> <li>■ تم الاستلام، 2011.</li> <li>■ مساحة الأرض: 310 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار</li> <li>■ تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>عمارة 5539 الحي الرابع - الهضبة الوسطي، المقطم، القاهرة.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ المالك: محمود عثمان</li> </ul> </li> </ul>

- تم الاستلام، 2009.
- مساحة الأرض: 270 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.

● عمارة 5540 الحي الرابع - الهضبة الوسطي، المقطم، القاهرة.

- المالك: محمود عثمان
- تم الاستلام، 2008.
- مساحة الأرض: 275 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار.
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



● فيلا 197 البنفسج 11 - التجمع الخامس، القاهرة.

- المالك: مي قنديل
- تم الاستلام، 2007.
- مساحة الأرض: 312 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و2 أدوار
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.



• فيلا 217 البنفسج 11 - التجمع الخامس، القاهرة.

- المالك: د أمام الشافعي
- تم الاستلام، 2007.
- مساحة الأرض: 620 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و2 أدوار
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.

• عمارة 5353 الحي الرابع - الهضبة الوسطي، المقطم، القاهرة.

- المالك: محمود عثمان
- تم الاستلام، 2006.
- مساحة الأرض: 255 متر مسطح، تتكون من بدروم وأرضي و4 أدوار.
- تختص الشركة بأعمال التصميمات المعمارية والإنشائية واستخراج التراخيص، والاستثمار العقاري، أعمال تنفيذ الخرسانات والتشطيبات الخارجية والواجهات والمداخل.